

**Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152  
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

**Zagreb, 22. kolovoza 2022.g.**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Posl.br. St-54/2004  
Sudac: Katarina Mikulić**

Stečajni dužnik: **INTERIJER-BRAČ d.d. u stečaju, OIB: 53468816431, Selca**, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba

#### **PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE**

**I.** Stečajni postupka nad dužnikom INTERIJER-BRAČ d.d. u stečaju, OIB: 53468816431, Selca, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-54/2004 od dana 27. siječnja 2005.g.

Rješenjem naslovnog suda od dana 21. ožujka 2019.g. razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja Berislav Bušelić, OIB: 93274685765, Mravince, A. Starčevića 21, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Stjepan Lović, OIB: 25964288839, Zagreb, Radnička cesta 52.

Kao stečajni upravitelj, poduzeo sam slijedeće radnje:

- u nekoliko navrata sam stupio telefonskim putem u kontakt sa ranijim stečajnim upraviteljem, te sam mu dostavio podnesak od dana 29.05.2019.g., sve radi primopredaje dužnosti i poslovne dokumentacije;
- podneskom od dana 17.04.2022.g. obavijestio sam sud o odbijanju navedene dužnosti primopredaje od strane ranijeg stečajnog upravitelja;
- podneskom od 16.09.2019.g. ponovno sam izvijestio sud da mi raniji stečajni upravitelj odbija predati poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, te sam dokumentaciju pribavio kopiranjem sudskog spisa;
- otkazao sam Ugovor o djelu sa gđa. Ketii Šerkom iz Supetra i od iste preuzeo svu knjigovodstvenu dokumentaciju (izvode žiro računa, ugovore o zakupu, godišnja financijska izvješća i dr.);

- zaključio sam Ugovor sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom radi vođenja poslovnih knjiga i godišnjih financijskih izvješća;
- zatvorio sam žiro račun stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d. i otvorio račun kod Karlovačke banke d.d., IBAN: HR36 2400 0081 1104 4056 8;
- prilikom preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, zatekao sam tri ugovorena zakupa u nekretnini stečajnog dužnika, te sam zakupnike obavijestio o promjeni osobe stečajnog upravitelja i novom žiro računu dužnika na koji će uplaćivati zakupninu;
- zakupnicima sam izdavao mjesečne račune za zakup, te račune za refundaciju režijskih troškova koje su bili dužni plaćati sukladno Ugovorima o zakupu;
- dana 22.11.2019.g. dostavio sam sudu prijedlog za prodaju imovine stečajnog dužnika, nekretnine k.č.br. 421, zk.ul.br. 1529, k.o. Selca;
- dana 29.01.2020.g. pristupio sam na ročište radi utvrđivanja vrijednosti imovine stečajnog dužnika;
- dana 24. veljače 2020.g. dostavio sam zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu obrazloženi prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na ime stečajnog dužnika uz istovremeno brisanje društvenog vlasništva;
- podnescima od dana 15.11.2019.g., 01.07.2020.g. i 07.10.2020.g.) požurivao sam postupanje zemljišnoknjižnog odjela Supetar radi uknjižbe prava vlasništva uz dodatno pojašnjavanje osnovanosti prijedloga za uknjižbu;
- dana 03.12.2019.g. dostavio sam Predsjedništvu Općinskog suda u Splitu predstavku na rad zemljišnoknjižnog odjela Supetar sa zamolbom žurnog rješavanja zemljišnoknjižnog statusa stečajnog dužnika;
- nakon donošenja rješenja suda o dosudi imovine stečajnog dužnika, dostavio sam sudu dana 05.03.2021.g. obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sa dokumentiranim troškovima i ostalim obvezama stečajne mase;
- redovito kontaktirao sa potencijalnim kupcima imovine stečajnog dužnika;
- pristupio sam na ročišta održana dana 29.04.2021.g. i dana 12.04.2022.g. radi diobe kupovnine;
- dana 05.05.2021.g. dostavio sam sudu podnesak o očitovanju na obračun kamata razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju i ispravak obračuna troškova;
- po nalogu suda pribavio sam sve izvode žiro računa stečajnog dužnika od 01.05.2010.g. do 21.03.2019.g. i iste elektronskim putem dostavio sudu, radi dokumentiranja iskazanih prihoda i troškova od otvaranja stečajnog postupka do preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja;
- nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi od 28.01.2021.g. obavijestio sam zakupnike o promjeni vlasnika nekretnine, te prestanku Ugovora o zakupu sa stečajnim dužnikom;
- također sam obavijestio kupca da se u posjedu predmetne nekretnine nalaze zakupnici, a isti me izvijestio da će nastaviti ugovorene zakupe, te sa zakupcima rješavati daljnje poslovne odnose;
- također sam izvijestio HEP ELEKTRU d.o.o. i VODOVOD BRAČ d.o.o. o promjeni vlasnika nekretnine;
- dana 26.11.2021.g. dostavio sam sudu očitovanje na podnesak Perice Boškovića;
- pored naprijed navedenih radnji, redovito sam sudu dostavljao tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (Izvješća od 22.11.2019.g.; 24.02.2020.g.;

25.05.2020.g.; 02.09.2020.g.; 23.11.2020.g.; 24.02.2021.g.; 21.05.2021.g.; 23.08.2021.g.; 22.11.2021.g.; 21.02.2022.g.; 20.05.2022.g., 22.08.2022.g.);

- također ću u narednom periodu dostaviti sudu završni račun sa završnim diobnim popisom, te predložiti zaključenje stečajnog postupka.

**II.** U ovom stečajnom postupku imovina stečajnog dužnika unovčena je u ukupnom iznosu od 3.035.260,57 kn, i to:

- priljev od prodaje nekretnine kat.čest. 421, z.k.ul. 1529, k.o. Selca u iznosu od 1.666.757,57 kn;
- priljev od zakupnih odnosa u iznosu od 1.340.445,97 kn;
- priljev od naplate parničnog troška u iznosu od 27.145,00 kn;
- priljev od kamata u iznosu od 912,03 kn.

Temeljem naprijed navedenog, a budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, dostavlja se sudu prijedlog za određivanje nagrade za rad stečajnog upravitelja sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15).

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn				Nagrada u %	Iznos na koji se postotak primjenjuje u kn	Iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	23.999,99
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	19.999,99
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	39.999,99
na razliku od	1.000.000,01	do	3.035.260,57	7	2.035.260,56	142.468,24
<b>Ukupno:</b>						<b>242.468,21</b>

Bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi 242.468,21 kn, a posebno se navodi da stečajni upravitelj od 01.01.2022.g. posluje kao samostalna djelatnost, temeljem koje ulazi u sustav oporezivanja kao dobitaš, te se pri isplati nagrade ne obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje na isplatu bruto nagrade, a koji terete troškove stečajnog postupka.

**III.** Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu da temeljem čl. 94 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) odredi nagradu za obavljene poslove u stečajnom postupku dužnika INTERIJER-BRAČ d.d. u iznosu od 242.468,21 kn.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović